



KÄSKKIRI

03.05.2021 nr 1.1-1/21/262

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõigusseaduse § 158¹ lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmiste kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Jaagupi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8422850, katastritunnus 21303:001:0101, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 19331 Rannametsa-Ikla maaüksusele km-l 6,76. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/9619-1;
 - 1.2. Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8367650, katastritunnus 21301:006:0135, **side maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 19332 Häädemeeste tee maaüksusele km-l 0,93. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/9619-1;
 - 1.3. Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Kabli külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8346750, katastritunnus 21303:002:0395, **side maa- ja õhukaabelliini** paigaldamine riigitee 19331 Rannametsa-Ikla maaüksusele km-tel 13,92 ja 13,97. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/10179-1;
 - 1.4. Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Jaagupi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8422850, katastritunnus 21303:001:0101, **side maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 19331 Rannametsa-Ikla maaüksusele km-l 12,70. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 4 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/10427-1.

2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
 - 2.2. õigustatud isik esitab Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.3. õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tee ehitusobjekti alguses tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.4. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.5. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
 - 2.6. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.
3. Käskkirja p.1.1.-1.2. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Kirjanurk OÜ poolt koostatud projektile 4939P VT1271 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond. Projekti kood VT1271“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 3.1. Riigitee nr 19331 teelõik km 6,209-6,749; km 6,885-13,034 on pindamistööde objekt 2021 aastal. Täpsem informatsioon Lääne teehoiu osakonna projektijuhilt Toomas Magus toomas.magus@transpordiamet.ee.
 - 3.2. Riigitee nr 19331 teelõik km 5,070-15,496 on rekonstrueerimise objekt Teehoiukavas 2026a.
 - 3.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja käskkirja punktis 2 ja 3 määratud tingimused.
4. Käskkirja p.1.3. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Kirjanurk OÜ poolt koostatud projektile nr 4934P VT1255 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond. Projekti kood VT1255“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 4.1. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
 - 4.2. Riigitee nr 19331 teelõik km 5,070-15,496 on rekonstrueerimise objekt Teehoiukavas 2026. a.
 - 4.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ja 4 määratud tingimused.

5. Käskkirja p.1.4. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis Kirjanurk OÜ töö nr 4942P-VT1276 „Passiivse elektroonilise side juurepääsuvõrgu rajamine, Penu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond. TÖÖPROJEKT“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 5.1. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
 - 5.2. Riigitee nr 19331 teelõik km 6,885-13,034 on pindamistööde objekt 2021 aastal. Täpsem informatsioon Lääne teehoiu osakonna projektijuhilt Toomas Magus toomas.magus@transpordiamet.ee
 - 5.3. Riigitee nr 19331 teelõik km 5,070-15,496 on rekonstrueerimise objekt Teehoiukavas 2026a.
 - 5.4. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ja 4 määratud tingimused.
6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnorajatis ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
7. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
8. Teemaa osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
9. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
10. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
11. Teemaa osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
12. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Padar
Transpordiameti peadirektor